



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.04.2024 № 964-ПА

О проведении аукциона в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060212:1267, расположенного по адресу: Московская область, д Люторецкое, городской округ Чехов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Чеховского муниципального района Московской области от 21.08.2015 № 83-2108/2015, решением Совета депутатов городского округа Чехов от 18.09.2017 № 15/1-2017 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Чехов», в соответствии со сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.04.2024 № 67-3

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения

договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности, с кадастровым номером 50:31:0060212:1267, общей площадью 1000 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенного по адресу: Московская область, д Люторецкое, городской округ Чехов.

Земельный участок с кадастровым номером 50:31:0060212:1267, полностью расположенный в приаэродромной территории Аэродрома Москва (Волосово), использовать в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Земельный участок с кадастровым номером 50:31:0060212:1267, полностью расположенный в водоохраной зоне реки Лопасня, частично расположенный в прибрежной защитной полосе реки Лопасня, использовать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060212:1267 расположены сооружение с кадастровым номером 50:31:0000000:63431 (газопровод высокого  $P < 1,2$  МПа, высокого  $P < 0,6$  МПа, среднего давления и МРП) и газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  Мпа Д-63 мм, использовать в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

На земельном участке с кадастровым номером 50:31:0060212:1267 расположена бетонная опора ЛЭП, использовать в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060212:1267 установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок данного ограничения не установлен.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

3. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона

для организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) 415 915 рублей 00 копеек (четыреста пятнадцать тысяч девятьсот пятнадцать рублей 00 копеек);

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 415 915 рублей 00 копеек (четыреста пятнадцать тысяч девятьсот пятнадцать рублей 00 копеек);

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 12 477 рублей 45 копеек (двенадцать тысяч четыреста семьдесят семь рублей 45 копеек).

5. Установить срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет и 2 (два) месяца.

6. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/).

7. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Агапитова М.В.) опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

8. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Чехов Кравцову А.А.

Глава городского округа Чехов

М.Н. Собакин